

Di Linh, ngày 15 tháng 01 năm 2019

“V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh

Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, TDP 10, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Đơn vị chúng tôi có các tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 40 m² trong đó có 40 m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 511 tờ bản đồ 06 tại thôn 1 – xã Hoà Nam – huyện Di Linh.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà xây bằng gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, la phong bằng ván ép, vì kèo bằng gỗ tạp.
- 01 giếng khoan.
- 01 nhà vệ sinh xây tách rời.

Giá khởi điểm: **516.204.000đ** (Năm trăm mười sáu triệu hai trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở riêng (giao thông thuận tiện), phòng đấu giá rộng rãi, bàn ghế sang trọng, có micrô, màn hình chiếu, máy in, máy fax, đủ phục vụ cho hơn 30 khách hàng tham gia đấu giá...;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, hiệu quả đem đến 80% thành công;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên đủ yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp, có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi:....(Phù hợp với Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đường Nguyễn Huệ, TDP 10, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, trước ngày 23/01/2019 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (nếu có);
- Lưu HS./.



Phạm Văn Minh

Số: 34 /CV-CCTHA

Di Linh, ngày 15 tháng 01 năm 2019



Kính gửi: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh đang tổ chức thi hành án đối với đương sự Lê Ngọc Đông + Hà Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn 11 – xã Hòa Nam – huyện Di Linh.

Căn cứ Bản án số: 39/DSST ngày 16/9/2011 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số: 508/THA ngày 03/7/2012 và số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh thì đương sự Lê Ngọc Đông + Hà Thị Tuyết phải có nghĩa vụ thi hành các khoản:

* Nộp án phí DSST : 23.120.000 đồng ;

* Trả nợ cho ông Tạ Hữu Bằng ; địa chỉ : Thôn 2 – xã Hòa Nam – huyện Di Linh số tiền : 478.016.000 đồng.

Trong quá trình tổ chức thi hành vụ việc cho thấy đương sự Lê Ngọc Đông + Hà Thị Tuyết hiện đã bỏ đi khỏi nơi cư trú; đang sở hữu tài sản duy nhất là quyền sử dụng đất + tài sản trên đất diện tích 40m² (đất ONT) thuộc thửa số 511 tờ bản đồ 06 tọa lạc tại thôn 1, xã Hòa Nam, được UBND huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK15170 ngày 26/6/2007.

Ngày 25/5/2018, Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh đã tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của đương sự Lê Ngọc Đông + Hà Thị Tuyết bao gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 40 m² trong đó có 40 m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 511 tờ bản đồ 06 tại thôn 1 – xã Hoà Nam – huyện Di Linh.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà xây bằng gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, la phòng bằng ván ép, vì kèo bằng gỗ tạp.

- 01 giếng khoan.

- 01 nhà vệ sinh xây tách rời.

Để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng xem xét đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về nội dung công văn số 30 /CV.CC.THA ngày 15/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh (kèm theo công văn)/.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.



Phạm Văn Minh